

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/090136/2023/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/104661/2023/0762/23
datum 16.11.2023
počet stránek 11

Zdeněk Vladyka
Na Honech I 5540
760 05 Zlín

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 18.09.2023
Zdeňkem Vladykou, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232.

Dne 05.10.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 14.11.2023 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 955/1, 944/1, 937/1, 937/23, st. 7852, p. č. 937/22, 937/21, 937/3, 964/5.

Dokumentace řeší nové parkoviště a opravu účelové komunikace na ulici Moravská v Kroměříži. Účelová komunikace slouží jako příjezd ke garážím, k parkovištím soukromých firem a k bytovému domu. Na komunikaci bude napojeno nové parkoviště v počtu 22 stání. Bytový dům a parkoviště bude propojeno chodníkem pro pěší, který je naveden na chodníky směřující do centra města. Zpevněné plochy budou nasvětleny novým veřejným osvětlením.

Členění stavby:

SO 101 - PARKOVACÍ STÁNÍ
SO 102 - OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Dokumentace vypracovaná: 05/2023

Zakázka číslo: ZV 51-2023

Projektant: Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 955/1, 944/1, 937/1, 937/23, st. 7852, p. č. 937/22, 937/21, 937/3, 964/5, následující vyjádření

Předložená projektová dokumentace řeší nové parkoviště a opravu účelové komunikace na ulici Moravská v Kroměříži. Účelová komunikace slouží jako příjezd ke garážím, k parkovištím soukromých firem a k bytovému domu. Na komunikaci bude napojeno nové parkoviště v počtu 22 stání. Bytový dům a parkoviště bude propojeno chodníkem pro pěší, který je naveden na chodníky směřující do centra města. Zpevněné plochy budou nasvětleny novým veřejným osvětlením. V rámci demoličních prací bude v prostoru potřebném pro stavbu vybourán asfaltobeton, vytěží se štěrk, vybourá se beton a budou rozebrány veškeré dlážděné plochy vč. silničních panelů. Na stávající komunikaci se vyfrézuje ohrubná vrstva tl. 50 mm a u styku asfaltových ploch se zařeže styčná spára. Veškeré obruby a žulové kostky budou v rozsahu stavby vytrhány. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Členění stavby: SO 101 - PARKOVACÍ STÁNÍ SO 102 - OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 a) a § 76 odst. 1 a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen 'zákon'), vydává na základě předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení k záměru 'Vybudování parkovací plochy na ul. Moravská v Kroměříži', ve smyslu § 8 odst. 6 a § 9 zákona souhlasné závazné stanovisko ke kácení:

2 ks *Acer platanoides* 'Globosum', javor mléčný 'Globosum' - stromy č.128 a č.129 na ploše Slovan VII. (ZP 257), obvody kmene 95 cm a 80 cm, parc.č.937/21 (ost. Plocha - ost. komunikace).

Pozn: Obvod kmene je měřen ve výšce 130 cm nad zemí. Číslování dřevin převzato z Projektu péče o stromy Kroměříž, Safe Trees s.r.o., 2006.

Podmínky:

1/ Kácení uvedených dřevin lze provést v případě realizace výše uvedené stavby a v mimo-vegetačním období od 1. listopadu do 1. března.

2/ Žadateli se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení **náhradní výsadby celkem 3 ks stromů a 90 ks keřů:**

2 ks *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst', příp. 'Skyline', dřezovec trojtrnný 'Sunburst', příp. 'Skyline' na plochu parc. č. 937/21 a 937/3 (dřevina č. 1),

1 ks *Tilia cordata*, lípa srdčitá na plochu parc. č. 937/21 (dřevina č. 2),

90 ks *Spiraea vanhouttei*, tavolník van Houtteův na plochu parc. č. 937/21 a 937/3 (dřevina č. 3), linie ve sponu 3 ks/bm.

(Umístění a číslování dřevin - viz PD, Koordinační situační výkres C.3.)

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, obdržel žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin pro účely výše uvedeného stavebního záměru. Jedná se o 2ks javor mléč *Globosum*, které se nacházejí v přímé kolizi s navrženým umístěním zpevněných ploch. Estetická hodnota je mírně snížena. Technické řešení, které by umožnilo zachování stromů na stanovišti, zde neexistuje. Předmětné dřeviny je povoleno odstranit pro výše uvedenou stavbu a za náhradu /viz podmínky 1-2/.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci **„VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI“** v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 955/1, 944/1, 937/1, 937/23, st. 7852, p. č. 937/22, 937/21, 937/3, 964/5

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší nové parkoviště a opravu účelové komunikace na ulici Moravská v Kroměříži. Účelová komunikace slouží jako příjezd ke garážím, k parkovištím soukromých firem a k bytovému domu. Na komunikaci bude napojeno nové parkoviště v počtu 22 stání. Bytový dům a parkoviště bude propojeno chodníkem pro pěší, který je naveden na chodníky směřující do centra města. Zpevněné plochy budou nasvětleny novým veřejným osvětlením.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody z parkoviště budou odvodněny vsakem - polopropustný systém - vsakovací dlaždice.

Odvodnění účelové komunikace bude řešeno podélným a příčným spádem do liniového odvodňovacího žlabu s litinovým roštem šířky 300 mm. Žlab bude umístěn na začátku staničení mezi objekty garáží. Odvod vody bude řešen kanalizační přípojkou PVC DN150 do navržené kanalizační šachty DN100 s litinovou mříží. Sousední uliční vpust bude vyčištěna a napojena na novou přípojkou.

Odvodnění chodníků a sjezdů bude řešeno příčným a podélným spádem na opravovanou komunikaci nebo na zatravněný terén.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K společnému řízení stavebník doloží závazné stanovisko k úpravě připojení SO 102 k místní komunikaci ul. Moravská a povolení připojení příjezdové komunikace SO 101 k místní komunikaci ozn. 142c Moravská II, dle § 10 ZPK.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení vybudování parkovací plochy na ul. Moravská s podmínkou uvedenou ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Povolení připojení k místní komunikaci a povolení úpravy připojení místních komunikací je předmětem samostatného správního řízení, dle § 10 ZPK.

2. Šířkové uspořádání SO 102 není v rozporu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací - změna 1, šířkové uspořádání SO 101 není v rozporu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Dokumentace řeší nové parkoviště vč. příjezdové komunikace ozn. SO 101, opravu účelové komunikace vč. chodníku ozn. SO 102. SO 101- PARKOVACÍ STÁNÍ navrhuje umístění a provedení 20 parkovacích stání šíře 2,0 m, délky 5,00 m s povrchem betonové vsakovací dlažby, 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu šíře 2,50 m s povrchem z zámkové dlažby, dopravně napojené na příjezdovou komunikaci šíře 5,50 m, délky 36,10 m s asfaltobetonovým povrchem. SO 102- OPRAVA UCELOVE KOMUNIKACE zahrnuje opravu příjezdové komunikace k rodinnému a bytovému domu, garážím. Tako jednopruhová obousměrná komunikace šíře 4,50 m, délky 84,76 m je navržena s asfaltobetonovým povrchem, lemovaná bet. obrubami osazenými s převýšením 100 mm. Podél této komunikace je navržen chodník navazující na chodník podél ul. Moravská.

Stávající komunikace, navržená k opravě v rámci této stavby, ozn. SO 102 OPRAVA UCELOVE KOMUNIKACE je zařazena v pasportu místních komunikací, ozn. 142c Moravská II.

Pavλίna Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 05.10.2023 **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterou na základě plné moci zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I č. p. 5540, 760 05 Zlín 5** (dále jen "žadatel"), ve věci:

„VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI“
dotčené pozemky st. p. 7852, parc. č. 955/1, 944/1, 937/1, 937/23, 937/22, 937/21, 937/3, 964/5
v katastrálním území Kroměříž
(dále jen "záměr"), který obsahuje:

Stavební objekty

SO 101 - PARKOVACÍ STÁNÍ

SO 102 - OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předmět dokumentace:

Tato dokumentace řeší nové parkoviště a opravu účelové komunikace na ulici Moravská v Kroměříži. Účelová komunikace slouží jako příjezd ke garážím, k parkovištím soukromých firem a k bytovému domu. Na komunikaci bude napojeno nové parkoviště v počtu 22 stání. Bytový dům a parkoviště bude propojeno chodníkem pro pěší, který je naveden na chodníky směřující do centra města. Zpevněné plochy budou nasvětleny novým veřejným osvětlením.

Účel užívání:

Účelová komunikace a parkoviště pro osobní vozy.

SO 101 - PARKOVACÍ STÁNÍ

Byl od města Kroměříž vznesen požadavek zvýšit kapacitu parkovacích stání v této lokalitě a nahradit neutěšený stav, kdy k odstavení vozů slouží travnaté plochy a krajnice účelové komunikace.

Parkoviště je navrženo v počtu 22 stání, včetně dvou pro imobilní osoby. Rozměr jednoho parkovacího stání je 2,50 m x 5,0 m (krajní 2,75 m x 5,0 m) - rozměr stání pro imobilní osoby je 2,90 m x 5,0 m (dvě vedle sebe). V ploše parkoviště mají dvě stání rozměr 2.80 m a jedno 2.95 m z důvodu návaznosti celé plochy. Parkovací stání bude provedeno z betonové vsakovací dlažby 200x200x80 mm šedé barvy, kromě invalidních stání, které bude provedeno z klasické betonové dlažby 200x200x80 mm šedé barvy. Dvě plochy o rozměru 5,0 m x 2,0 m budou určeny pro výsadbu stromů. Oddělující lajny V10b, budou provedeny řádkem klasické betonové zámkové dlažby 200/200/80 mm červené barvy. Parkoviště bude ohraničeno silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000 mm), který bude osazen 100 mm nad zpevněnou plochu parkoviště. Od příjezdové komunikace bude odděleno betonovým zapuštěným obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000 mm). Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Příčný sklon parkoviště je navržen 1 % a podélný vychází ze sklonu příjezdové komunikace 0,53 %. V ploše invalidního stání bude nástřikem proveden symbol invalidy V10f a stání bude opatřeno svislým dopravním značením IP12.

Mezi parkoviště a ulici Moravskou je navržena výsadba živého plotu do výšky max. 70 cm - rozhledové poměry při výjezdu z opravované účelové komunikace.

Dešťové vody z parkoviště budou odvodněny vsakem - polopropustný systém - vsakovací dlaždice.

Příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace slouží pro příjezd vozidel k parkovacím stáním. Její šířka je 5,50 m a její délka činí 36,10 m. Kryt komunikace tvoří asfaltobeton v příčném jednostranném sklonu 2,5 %. Její napojení na účelovou komunikaci bude provedeno dvěma nájezdovými oblouky o velikosti $R=4,0$ m. Ohraničení bude provedeno ze strany terénních úprav silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000 mm) s převýšením 100 mm. Mezi parkovacím stáním a příjezdovou komunikací je navržena zapuštěná betonová obruba BO 10/25 (100/250/1000 mm). Napojení na opravovanou účelovou komunikaci bude provedeno nájezdovým obrubníkem BO 15/15 (150/150/1000 mm) s převýšením 20 mm.

Odvodnění povrchových dešťových vod je navrženo pomocí příčného a podélného sklonu na parkovací místa, kde polopropustným systémem vodu vsákne.

SO 102 - OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Opravovaná účelová komunikace je navržena jako jednopruhová, obousměrná v šířce 4,5 m s rozšířením na 5,90 m u napojení na ulici Moravská. Délka návrhu je 84,76 m a komunikace bude provedena v jednostranném příčném sklonu 2,5 %. Na ulici Moravskou bude opravovaná účelová komunikace napojena oblouky o velikosti $R=5,0$ m. Povrch bude tvořit asfaltobeton v kompletní konstrukci. U napojení asfaltových ploch se vyfrézuje stávající asfaltobeton, který se doplní novou obrusnou vrstvou. Styčná spára se poté zařeže a zalije bitumenovou zálivkou. Ohraničení komunikace tvoří silniční obrubník 15/25 (150/250/1000 mm), který bude osazen 100 mm nad niveletu komunikace. V místech sjezdů a parkoviště se osadí nájezdová obruba 15/15 (150/150/1000 mm) převýšená 20 mm. Vyrovnání mezi silniční a nájezdovou obrubou, bude provedeno pomocí přechodových kusů 25/15 dl. 1,0 m. Část oblouků při napojení na ulici Moravská bude doplněno dvouřádkem ze žulové kostky 100/100/100 mm. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením.

Odvodnění komunikace bude řešeno podélným a příčným spádem do liniového odvodňovacího žlabu s litinovým roštem šířky 300 mm. Žlab bude umístěn na začátku staničení mezi objekty garáží. Odvod vody bude řešen kanalizační přípojkou PVC DN150 do navržené kanalizační šachty DN100 s litinovou mříží. Sousední uliční vpust bude vyčištěna a napojena na novou přípojku - viz situace.

Chodník pro pěší

Opravou účelové komunikace a navržením nového parkoviště dojde k řešení pěších tras.

Navržené chodníky jsou projektovány v šířkách 1,50 m, 1,65 m, 1,80 m a 2,0 m. Šířka chodníku nebude v celém projektu nižší jak 1,50 m. Bude proveden z betonové dlažby 200/200/60 mm šedé barvy v příčném sklonu 2 %. Ohraničení chodníku je navrženo ze strany komunikace silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000 mm) s převýšením 100 mm. Ze strany terénních úprav je navržen betonový obrubník BO 100/250 (100/250/1000 mm), s nášlapem 60 mm - vodící linie pro nevidomé osoby. V místech, kde je voda odvedena z chodníku na terén, je navržen betonový obrubník BO 10/25 (100/250/1000), zapuštěný. V místech určených pro vstup na vozovku je navržen, nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000 mm) s převýšením 20 mm, u kterého se osadí varovný pás z reliéfní červené dlažby. Tento pás má šířku 400 mm a slouží pro osoby se zrakovým postižením. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od varovného pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči hmatnému pásu vizuálně kontrastní. Podélný sklon chodníku je přímo úměrný s podélným sklonem opravované komunikace, u které je chodník umístěn a nepřesáhne 8,33 %. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na opravovanou komunikaci odkud voda odteče do liniového odvodňovacího žlabu nebo na zatravněný terén. Před vstup do bytového domu bude umístěný liniový žlab šířky 200 mm s litinovým roštem pro zamezení vtoku vody do objektu při přívalových deštích. Odtok ze žlabu bude vyveden na terén. Povrchové znaky inženýrských sítí, které jsou umístěny v prostoru zpevněných ploch se výškově upraví na novou úroveň navržené nivelety.

Sjezdy

Jedná se úpravu stávajících sjezdů ve stejných šířkových a sklonových intenzích. Proběhne oprava povrchů a ohraničení sjezdů.

Sjezdy budou provedeny z betonové dlažby 200/200/80 mm šedé barvy a budou od komunikace odděleny nájezdovým obrubníkem BO 15/15 (150/150/1000 mm) s převýšením 20 mm nebo 40 mm. Přechod mezi silničním obrubníkem a nájezdovým, bude proveden zkosenými přechodovými kusy BO25/15 - dl. 1,0m. Odvodnění sjezdů, bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na opravovanou komunikaci.

SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stavební objekt SO401 řeší nové stožáry a rozvody veřejného osvětlení v rámci stavby nového parkoviště a opravy účelové komunikace na ulici Moravská v Kroměříži. Nově jsou navrženy 3 nové stožáry VO. Nově bude také provedena kabeláž veřejného osvětlení a uzemňovací soustava veřejného osvětlení. Správcem VO jsou Kroměřížské technické služby, s.r.o.

a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 394/2023** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 762/2023:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI“ zpracovatel - Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I č. p. 5540, 760 05 Zlín 5.

Dokumentace je uložena u KS 762/2023.

2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 (dále jen „PÚR ČR“).

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).

4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „ÚPmK“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR ČR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR ČR.

ZÚR ZK

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR ZK konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR ZK; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK.

ÚPmK

Záměr na pozemcích st. p. 7852, parc. č. 937/1, 937/23, 937/22, 937/21, 937/3, 955/1, 944/1 v katastrálním území Kroměříž, se dle Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 nacházejí v zastavěném území **v ploše smíšené**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodaření a kultury. Nově budované stavby nesmí svými hygienickými a provozními dopady omezit využívání existujících zařízení. Na celém území musí být dodrženy požadavky pro obytné prostředí.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: SV - smíšené plochy výroby a služeb

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven a provozoven služeb.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- provozovny maloobchodu do velikosti 1 000 m² prodejní plochy,
- velkoobchodní provozovny,
- stavby pro ubytování,
- provozovny veřejného stravování,
- administrativní budovy,

- stavby pro veřejnou správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu, pokud tyto svým rozsahem neomezí fungování tohoto vybavením existujícího v plochách OV a SC,
- čerpací stanice pohonných hmot integrované do budov nebo areálů občanského vybavení a výroby,
- objekty technického vybavení sloužící širšímu území,
- sběrné dvory odpadů.

Podmíněně jsou přípustné:

- stavby pro bydlení,
- sklady,
- zahradnictví,
- velkoplošná zařízení maloobchodu nad 1 000 m² prodejní plochy,
- samostatné stavby pro sport,
- samostatné čerpací stanice pohonných hmot,
- budovy a areály pro odstavování, údržbu a opravy vozidel.

Záměr na pozemku parc. 964/5 v katastrálním území Kroměříž, se dle Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 nachází v zastavěném území **v provozní ploše**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: plochy ulic

PLOCHY ULIC

- jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

V textové části Územního plánu města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 je mimo jiné uvedeno:

- v bodě 1.11

že v každé stavební ploše lze připustit potřebné parkování a odstavování vozidel. Pozemní parkoviště a hromadné podzemní garáže lze realizovat ve všech stavebních plochách, pokud je k nim zajištěn kapacitně dostatečný příjezd neomezuující fungování okolního území a svým charakterem a objemem nenaruší hlavní funkci základní plochy.

Na základě uvedených skutečností orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Záměr na pozemku parc. č. 964/5 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území a je dle ÚPmK součástí provozní plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ulic, jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Záměr v ploše ulic je přípustný, jako:

- chodníky, **jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,**
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- **drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.**

Posuzovaná záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Záměr na pozemcích st. p. 7852, parc. č. 937/1, 937/23, 937/22, 937/21, 937/3, 955/1, 944/1 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území a je dle ÚPmK součástí plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy výroby a služeb - SV, která slouží převážně k umístění výrobních provozoven a provozoven služeb.

V textové části Územního plánu města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 je mimo jiné uvedeno:

- v bodě 1.11

že v každé stavební ploše lze připustit potřebné parkování a odstavování vozidel. Pozemní parkoviště a hromadné podzemní garáže lze realizovat ve všech stavebních plochách, pokud je k nim zajištěn kapacitně dostatečný příjezd neomezující fungování okolního území a svým charakterem a objemem nenaruší hlavní funkci základní plochy.

Posuzovaná záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že na pozemky dotčeny stavebním záměrem nejsou kladeny žádné omezující podmínky a kritéria. Navrhovaný stavební záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Předložený stavební záměr svým objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné.

Jedná se o záměr v území, které je tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí.

Na základě a posouzení výše uvedených podkladů orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lukáš Adamík
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb